

CITTÀ DI TORINO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 53
approvata il 03 MAR. 2016

DETERMINAZIONE: BANDO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DODECENNALE DEI POSTEGGI LIBERI NELLE AREE DI COPERTURA COMMERCIALE CENA, CHIRONI, FALCHERA NUOVA, GROSSETO, LUCENTO, MATTEOTTI/BOLZANO, MIRAFIORI SUD/PLAVA, REGIO PARCO, RUA - APPROVAZIONE.

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti Locali, approvato con D.L.vo 18.08.2000, n. 267;
- Visto il D.Lgs. 114/1998, come modificato dal D.Lgs. 59/2010 e s.m.i., recante "Riforma della disciplina relativa al settore commercio, a norma dell'art. 4, c. 4, della legge 15 marzo 1997, n. 59";
- Visto il D. Lgs. 18 maggio 2001, n. 228 e s.m.i. avente ad oggetto: "Orientamento e modernizzazione del settore agricolo, a norma dell'articolo 7 della legge 5 marzo 2001, n. 57";
- Visto il D.Lgs. 26 marzo 2010, n. 59 e s.m.i. "attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno" in vigore dal giorno 8 maggio 2010;
- Vista la L.R.12 novembre 1999, n. 28 "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114";
- Vista la D.C.R. 1 marzo 2000, n. 626-3799 avente ad oggetto "Indirizzi regionali per la programmazione del commercio su area pubblica, in attuazione dell'articolo 28 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114 (Riforma della disciplina relativa al settore commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997, n. 59)".
- Visto il Titolo IV, Capo II, Sezione II, della D.G.R. 2 aprile 2001, n. 32-2642 avente ad oggetto "L.R. 12 novembre 1999, n. 28 art. 11 Commercio su area pubblica. Criteri per la disciplina delle vicende giuridico-amministrative del settore" e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la nota della Direzione Regionale al Commercio - prot. n. 7343/DB1701 del 28.10.2009 avente ad oggetto: "Indicazioni sulle recenti novità normative introdotte con leggi dello Stato, rilevanti agli effetti della normativa in materia di commercio";
- Vista la D.G.R. 26 luglio 2010, n. 20-380 avente ad oggetto. "Legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 art. 11 e s.m.i. Disposizioni sul commercio su area pubblica -

indicazioni per la verifica delle imprese del commercio su area pubblica” e la D.G.R. 9 maggio 2011, n. 13-1999 recante integrazioni;

- Visto il Regolamento regionale recante: “Disciplina dei criteri e delle modalità relativi alle procedure di selezione per l’assegnazione dei posteggi per l’esercizio dell’attività di commercio al dettaglio su aree pubbliche in attuazione dell’articolo 10 della legge regionale 12 novembre 1999, n. 28 (Disciplina, sviluppo ed incentivazione del commercio in Piemonte)” emanato con D.P.G.R 9 novembre 2015 n. 6/R;
- Visto il “Regolamento comunale per la disciplina del commercio su area pubblica”;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale (n. mecc. 2015 05089/016) del 18/01/2016 recante: “Revisione del piano dei mercati della città di Torino - trasformazione di alcune aree mercatali in gruppi di posteggi destinati ad operatori del mercato. Soppressione di mercati non più attivi. Approvazione”, con la quale si è prevista la trasformazione dei mercati Carlina, Cena, Chironi, Falchera Nuova, Grosseto, Lucento, Matteotti-Bolzano, Mirafiori Sud e Rua in aree di copertura commerciale a posteggi singoli;

Considerato che occorre procedere all’indizione di un bando pubblico per l’assegnazione di posteggi liberi presso le aree di copertura commerciale (di seguito ACC) indicate in oggetto, con il presente provvedimento si intende approvare il bando allegato (*all. I*) quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ai fini della formazione di apposite graduatorie - distinte per giorno della settimana - finalizzate all’assegnazione in concessione dodecennale dei posteggi liberi sulle ACC in oggetto, indicati nella tabella riportata nel bando.

Ai sensi della D.C.C. (n. mecc. 2015 05089/016) del 18/01/2016, in ciascuna ACC *almeno* un posteggio sarà riservato alla vendita di prodotti ortofrutticoli da parte di operatori commerciali o produttori agricoli e *almeno* un posteggio sarà riservato alla vendita di prodotti alimentari/ittici da parte di operatori commerciali o produttori di alimentari. La vendita di prodotti ittici sarà subordinata al rispetto delle vigenti disposizioni igienico-sanitarie.

Si dà atto che l’assegnazione dei posteggi riservati alla vendita di prodotti ortofrutticoli da parte di operatori commerciali o produttori agricoli e l’assegnazione dei posteggi riservati alla vendita di prodotti alimentari/ittici da parte di operatori commerciali o produttori di alimentari comporterà rispettivamente la destinazione merceologica dei posteggi a ortofrutta, alimentare, ittico.

La destinazione merceologica (alimentari, ortofrutta, ittico, produttori, extralimentari, fiori) dei restanti posteggi non è prestabilita: infatti essa sarà definita al momento dell’assegnazione sulla scorta delle domande presentate. Tuttavia, in caso di domande concorrenti, al fine dell’individuazione di priorità nella destinazione merceologica del posteggio, la Città si riserva la facoltà di tenere conto della presenza di impianti elettrici, idrici esistenti precedentemente realizzati ed attualmente funzionanti.

Inoltre, si dà atto che nelle aree di copertura commerciale non è prevista alcuna forma di vendita

dell'usato.

Con riguardo alle modalità e ai termini di presentazione della domanda, ai requisiti di ammissibilità, alla formazione, pubblicazione e validità della graduatoria si richiamano le disposizioni di cui all'allegato bando.

Ai sensi dell'art. 22, comma 5, del vigente regolamento comunale per la disciplina del commercio su aree pubbliche, costituisce causa di diniego ai fini dell'assegnazione dodecennale del posteggio e di inserimento nella graduatoria l'esistenza di morosità da parte del richiedente afferenti l'attività commerciale nei confronti del Comune di Torino; la morosità è riferibile:

- al canone di occupazione di suolo pubblico (COSAP);
- alla tassa di smaltimento e raccolta rifiuti solidi e urbani (TARI);
- alle Ordinanze Ingiunzioni relative a sanzioni amministrative definitive, comprese quelle per le quali è stata avviata la procedura di riscossione coattiva mediante ruolo, non pagate né oggetto di ricorso pendente per violazioni delle norme sul commercio su area pubblica.

Il candidato che dai controlli eseguiti dagli uffici risulterà moroso dovrà inderogabilmente - entro il termine indicato dalla Città - provvedere all'estinzione dell'intero debito a pena di esclusione dalla graduatoria ai fini dell'assegnazione del posteggio.

Nelle ACC in oggetto, come definite ai sensi dell'art. 4 della D.C.R. 1 marzo 2000, n. 626-3799, la pulizia del suolo occupato dovrà essere effettuata direttamente dagli operatori commerciali e dai produttori, secondo le modalità operative proposte da AMIAT per il conferimento dei rifiuti (organico, cassettame e frazione secca). A tale scopo, la Città sottoporrà a ciascun operatore delle ACC la sottoscrizione di uno specifico atto d'obbligo.

Le infrastrutture di servizio ed aree attrezzate non già esistenti non saranno realizzate dalla Città. Laddove l'area sia già dotata di impiantistica la Città provvederà a dare in comodato gratuito l'uso delle linee elettrica ed idrica al soggetto che risulti già intestatario del contatore o che intenderà intestarlo a proprio nome, il quale si assumerà gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria del medesimo. In caso di mancata intestazione, la Città provvederà alla rimozione/disattivazione degli impianti.

Viene fatto comunque salvo a cura degli operatori commerciali e produttori il rispetto delle norme di igiene e sicurezza.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Vista la legge n. 241/90 e s.m.i.;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate.

DETERMINA

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, l'allegato bando comunale (*all. 1*) per l'assegnazione in concessione dodecennale dei posteggi liberi nelle aree di copertura commerciale: Cena, Chironi, Falchera Nuova, Grosseto, Lucento, Matteotti-Bolzano, Mirafiori Sud/Plava, Regio Parco, Rua contenente gli schemi di domanda di partecipazione al bando stesso:
 - all. 1-a modulo di domanda per gli operatori commerciali;
 - all. 1-b modulo di domanda per i produttori;

- 2) di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Torino, 03 MAR, 2016



IL DIRIGENTE
Dott. Roberto MANGIARDI