

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

26 maggio 2016

Convocata la Giunta presieduta dalla Vicesindaco Elide TISI, sono presenti gli Assessori:

Ilda CURTI

Claudio LUBATTI

Domenico MANGONE

Gianguido PASSONI

Mariagrazia PELLERINO

Giuliana TEDESCO

Assenti per giustificati motivi, oltre il Sindaco Piero Franco Rodolfo FASSINO, gli Assessori: Maurizio BRACCIALARGHE - Enzo LAVOLTA - Stefano LO RUSSO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: ATTUAZIONE DELLA TRASFORMAZIONE DI ALCUNE AREE MERCATALI IN AREE DI COPERTURA COMMERCIALE IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE MECC. 2015 05089/016. MODALITÀ OPERATIVE.

Proposta dell'Assessore Mangone.

Con deliberazione del 18 gennaio 2016 (mecc. 2015 05089/016) il Consiglio Comunale ha approvato la revisione del piano dei mercati della Città e la conseguente trasformazione di alcune aree mercatali in aree di copertura commerciale a posteggi singoli ai sensi della deliberazione del Consiglio Regionale del 1 marzo 2000 n. 626-3799.

Conseguentemente, i mercati Matteotti/Bolzano, Carlina, Cena, Chironi, Falchera Nuova, Grosseto (eccetto il venerdì, giornata nella quale l'area Grosseto mantiene la struttura attuale del mercato), Lucento, Mirafiori Sud e Rua, sono stati configurati come area di copertura commerciale (di seguito ACC), con un numero massimo di postazioni pari a sei posteggi (ad eccezione dell'area Carlina che sarà composta di due posteggi).

Con il sopra citato provvedimento consiliare sono state approvate le relative planimetrie con l'individuazione del numero e della disposizione di massima dei banchi di vendita delle aree mercatali oggetto di trasformazione.

Analogamente, atteso l'esito positivo della sperimentazione sull'area mercatale Regio Parco-Largo Gottardo, istituita con deliberazione del Consiglio Comunale del 2 luglio 2012 (mecc. 2012 02693/016), con il provvedimento consiliare del 18 gennaio scorso si è confermata l'area di copertura commerciale a posteggi singoli nella zona di Regio Parco - Largo Gottardo.

Atteso che il vigente Regolamento comunale per la disciplina del commercio su area pubblica prevede la possibilità di individuare spazi riservati al posteggio dei mezzi di trasporto degli operatori, si rende ora necessario individuare anche le aree di pertinenza delle ACC, per tutta la durata dell'orario di attività del mercato sottraendo tale spazio alla circolazione stradale sia statica che dinamica. Tale spazio di sosta pertinenziale sarà disciplinato tramite specifica ordinanza in forza del presente provvedimento.

Inoltre, considerato che la Città ha sempre valorizzato e promosso una stretta sinergia ed un diretto coinvolgimento con gli operatori economici, d'intesa con gli operatori titolari di concessioni attive sulle aree mercatali oggetto di trasformazione sono state individuate lievi modifiche della disposizione dei banchi di vendita, tali da non variare i presupposti e la metodologia che avevano guidato il Consiglio nell'approvare la struttura originaria della revisione.

Gli elaborati grafici relativi alla definitiva disposizione dei banchi di vendita nonché all'individuazione delle aree di sosta nelle aree mercatali oggetto di trasformazione, sono stati predisposti dal Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport, di concerto con il Servizio Innovazione e Sviluppo Aree Pubbliche – Sanità Amministrativa e vengono allegati al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale.

Come previsto dall'articolo 4, comma 2, della deliberazione del Consiglio Regionale n. 626-3799 "Indirizzi regionali per la programmazione del commercio su area pubblica, in attuazione dell'articolo 28 del Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 114 (Riforma della

disciplina relativa al settore commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della Legge 15 marzo 1997, n. 59)", gli spazi destinati al commercio su area pubblica nelle c.d. aree di copertura commerciale a posteggi singoli non necessitano di infrastrutture di servizio o aree attrezzate, fatto comunque salvo il rispetto delle norme di igiene e sicurezza.

Considerato che presso le ACC "Carlina", "Chironi", "Grosseto", "Mirafiori Sud" e "Rua", sono presenti impianti elettrici, necessari per l'illuminazione e per il funzionamento delle attrezzature dei banchi di vendita, e/o idrici realizzati dalla Città, si ritiene opportuno prevedere la possibilità di cedere in comodato gratuito, previa apposita istanza da parte dei titolari di concessione, il possesso degli impianti ai fini della gestione di detti impianti elettrici, e degli impianti idrici laddove esistenti, ponendo a carico dei comodatari la gestione e la manutenzione, sia ordinaria che straordinaria, degli impianti in parola nonché la loro messa in sicurezza, nel rispetto della normativa vigente in materia, in conformità a quanto disciplinato dall'art. 46, comma 5, del Regolamento per la disciplina del commercio su aree pubbliche.

Diversamente, qualora non vi sia manifestazione di interesse all'autogestione degli apparati elettrici e/o idrici da parte degli operatori, rilevato che gli spazi destinati alla vendita nelle aree a gruppo di posteggi singoli non necessitano di infrastrutture di servizio o aree attrezzate, si prevede di disattivare gli impianti di approvvigionamento di energia elettrica ed idrica attualmente esistenti, nell'ottica di una migliore razionalizzazione delle risorse e di contenimento della spesa pubblica.

La trasformazione delle citate aree mercatali in ACC elimina, inoltre, una tra le voci di costo a carico della municipalità più consistente: la pulizia dell'area mercatale, che viene affidata direttamente ai dettaglianti dell'area di copertura commerciale stessa.

Allo scopo di salvaguardare la tutela ambientale e l'incolumità pubblica, si ritiene opportuno vincolare il rilascio delle concessioni di suolo pubblico per gli operatori attivi sulle aree di copertura commerciale alla sottoscrizione di un atto d'obbligo che, tenendo conto del nuovo assetto delle aree mercatali imponga al concessionario di:

1. effettuare, anche in collaborazione con gli eventuali altri concessionari presenti sull'area, al termine delle operazioni di vendita, la pulizia di tutta l'area di copertura commerciale in concessione e delle sue adiacenze immediate e a conferire i rifiuti secondo le modalità che verranno stabilite d'intesa con Amiat S.p.A.;
2. effettuare:
  - a. la pulizia delle griglie del pesce (ove presenti ed utilizzate);
  - b. il lavaggio del plateatico (ove occorrente);
  - c. l'insalamento e lo sgombero neve, durante l'orario di esercizio dell'attività, nei casi di precipitazioni nevose o temperature particolarmente rigide che potrebbero comportare rischi di sicurezza e di incolumità per i frequentatori dell'area mercatale.

Il presente provvedimento non comporta oneri di utenza per la città.

Il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come risulta dalla dichiarazione allegata.

Tutto ciò premesso,

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:  
favorevole sulla regolarità tecnica;  
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

## DELIBERA

Per le motivazioni indicate in narrativa che qui si richiamano per fare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e delle decisioni assunte, nonché in esecuzione della deliberazione consiliare (mecc. 2015 05089/016):

- 1) di approvare gli elaborati grafici relativi alla disposizione dei banchi di vendita nonché all'individuazione delle aree pertinenziali di sosta nelle aree di copertura commerciale Matteotti/Bolzano, Carlina, Cena, Chironi, Falchera Nuova, Grosseto (eccetto il venerdì, giornata nella quale l'area Grosseto mantiene la struttura attuale del mercato), Lucento, Mirafiori Sud, Regio Parco e Rua, predisposti dal Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport, di concerto con il Servizio Innovazione e Sviluppo Aree Pubbliche – Sanità Amministrativa, ed allegati al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale (**all. da 1/a ad 1/l**);
- 2) di stabilire che possa essere effettuata la cessione in comodato gratuito, previa apposita istanza da parte dei titolari di posteggio, degli impianti elettrici, necessari per l'illuminazione e per il funzionamento delle attrezzature dei banchi di vendita nonché degli impianti idrici, laddove esistenti negli spazi destinati al commercio nelle aree di copertura commerciale, ponendo a carico dei comodatari la gestione e la manutenzione, sia ordinaria che straordinaria, degli impianti in parola, nonché la loro messa in sicurezza, nel rispetto della normativa vigente in materia;
- 3) di prevedere la disattivazione degli impianti di approvvigionamento di energia elettrica ed idrica attualmente esistenti nelle aree di copertura commerciale, qualora non vi sia manifestazione di interesse all'autogestione degli apparati stessi da parte dei titolari di concessione;

- 4) di vincolare il rilascio delle concessioni di suolo pubblico per gli operatori attivi sulle aree di copertura commerciale alla sottoscrizione di un atto d'obbligo che, tenendo conto del nuovo assetto delle aree mercatali imponga al concessionario di:
- effettuare, anche in collaborazione con gli eventuali altri concessionari presenti sull'area, al termine delle operazioni di vendita, la pulizia di tutta l'area di copertura commerciale in concessione e delle sue adiacenze immediate e a conferire i rifiuti secondo le modalità che verranno stabilite d'intesa con Amiat S.p.A.;
  - effettuare:
    - a. la pulizia delle griglie del pesce (ove presenti ed utilizzate);
    - b. il lavaggio del plateatico (ove occorrente);
    - c. l'insalamento e lo sgombero neve, durante l'orario di esercizio dell'attività, nei casi di precipitazioni nevose o temperature particolarmente rigide che potrebbero comportare rischi di sicurezza e di incolumità per i frequentatori dell'area mercatale;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di utenza per la città;
- 6) di dichiarare che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come risulta dalla dichiarazione allegata (**all. 2**);
- 7) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore al Commercio,  
Lavoro, Attività Produttive,  
Economato, Contratti e Appalti  
Domenico Mangone

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente  
Servizio Innovazione e Sviluppo Aree  
Pubbliche – Sanità Amministrativa  
Roberto Mangiardi

Il Dirigente  
Servizio Infrastrutture  
per il Commercio e lo Sport

Eugenio Barbirato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. La Direttrice Finanziaria  
La Dirigente Delegata  
Alessandra Gaidano

Verbale n. 27 firmato in originale:

LA VICESINDACO  
Elide Tisi

IL SEGRETARIO GENERALE  
Mauro Penasso

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 1° giugno 2016 al 15 giugno 2016;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dall'11 giugno 2016.